

TỜ TRÌNH LỰA CHỌN ĐƠN VỊ KIỂM TOÁN NĂM TÀI CHÍNH 2026

PROPOSAL FOR SELECTION OF AUDITING FIRM FOR FISCAL YEAR 2026

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026

Công Ty Cổ Phần Phát triển Bất động sản Văn Phú

To: Annual General Meeting of Shareholders in 2026

Van Phu Real Estate Development Joint Stock Company

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/6/2020 và các Luật sửa đổi, bổ sung Luật Doanh nghiệp (sau đây gọi tắt “Luật Doanh nghiệp”);
Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 passed by the National Assembly on June 17, 2020 and the Laws amending and supplementing the Law on Enterprises (hereinafter referred to as the "Law on Enterprises");
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2019 và các Luật sửa đổi, bổ sung Luật Chứng khoán (sau đây gọi tắt “Luật Chứng khoán”);
Pursuant to the Law on Securities No. 59/2019/QH14 passes by the National Assembly on November 26, 2019, and the Laws amending and supplementing the Law on Enterprises (hereinafter referred to as the “Law on Securities”);
- Căn cứ Điều lệ tổ chức hoạt động ngày 26/4/2025 của Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Văn Phú.
- *Pursuant to the Charter of operation on April 26, 2025 of Van Phu Real Estate Joint Stock Company.*

Thực hiện các nghĩa vụ được quy định tại Điều lệ Công ty và các quy định của pháp luật có liên quan, Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Văn Phú kính trình Đại hội cổ đông phê duyệt đơn vị kiểm toán thực hiện kiểm toán báo cáo tài chính năm 2026 của Công ty theo quy định pháp luật như sau:

Fulfilling the obligations specified in the Company's Charter and relevant laws, the Board of Directors of Van Phu Real Estate Development Joint Stock Company hereby submits to the General Meeting of Shareholders for approval of the auditing firm to audit the Company's 2026 financial statements in accordance with the law as follows:

I. Tiêu thức lựa chọn Công ty kiểm toán:

Criteria for selecting an auditing firm:

1. Là công ty kiểm toán được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước chấp thuận kiểm toán cho các tổ chức phát hành, niêm yết và tổ chức kinh doanh chứng khoán;
Is an auditing company approved by the State Securities Commission to audit issuers, listings and securities trading organizations;

2. Có kinh nghiệm kiểm toán cho các công ty, tập đoàn lớn trong lĩnh vực kinh doanh bất động sản; tài chính, sản xuất và đầu tư xây dựng;
Experienced in auditing for large companies and corporations in the field of real estate business; finance, production and construction investment;
3. Có đội ngũ kiểm toán viên có trình độ và nhiều kinh nghiệm;
Having a team of qualified and experienced auditors;
4. Có uy tín về chất lượng kiểm toán;
Having good reputation for audit quality;
5. Đáp ứng được yêu cầu của công ty về phạm vi và tiến độ kiểm toán; và
Meet the company's requirements on the scope and progress of the audit; and
6. Có mức phí kiểm toán hợp lý, phù hợp với chất lượng kiểm toán trên cơ sở xem xét các văn bản chào phí kiểm toán và phạm vi kiểm toán.
Have a reasonable audit fee, in accordance with the audit quality based on the profiles offering audit fees and the scope of the audit.

II. Đề xuất công ty kiểm toán:

II. Proposal for an auditing company:

Trên cơ sở các tiêu thức lựa chọn trên và năng lực, trách nhiệm của các đơn vị, Hội đồng quản trị Công ty đề xuất Đại hội đồng cổ đông ưu tiên lựa chọn công ty kiểm toán có đủ năng lực cung cấp dịch vụ kiểm toán Báo cáo tài chính trong năm 2026 của Công ty theo danh sách như sau:

Based on the above selection criteria and the capacity and responsibilities of the units, the Board of Directors of the Company proposes the General Meeting of Shareholders to prioritize the selection of auditing companies capable of providing auditing services for the Company's financial statements in 2026 according to the list as follows:

1. CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN DELOITTE VIỆT NAM
DELOITTE VIETNAM AUDITING CO., LTD
2. CÔNG TY TNHH ERNST & YOUNG VIỆT NAM
ERNST & YOUNG VIETNAM CO., LTD
3. CÔNG TY TNHH KPMG
KPMG CO., LTD
4. CÔNG TY TNHH PWC (VIỆT NAM)
PWC VIETNAM

Kính trình Đại hội đồng cổ đông Công ty xem xét, biểu quyết thông qua và ủy quyền cho HĐQT lựa chọn đơn vị kiểm toán đáp ứng điều kiện kiểm toán công ty niêm yết theo quy định của pháp luật, đàm phán chi phí và ký hợp đồng thực hiện.

We respectfully submit this proposal to the General Meeting of Shareholders of the Company for consideration, vote to approve and authorize the Board of Directors to select an auditing company that meets the conditions for auditing the listed company in accordance with the law, negotiate costs and sign the implementation contract.

Trân trọng cảm ơn./.
Best regards./.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHỦ TỊCH
CHAIRMAN
(Đã ký/Signed)

Tô Như Toàn
To Nhu Toan

Ghi chú: Tài liệu này có thể được sửa đổi, bổ sung thích hợp và trình ĐHĐCĐ xem xét, quyết định thông qua tại Đại hội.

Note: This document may be amended and supplemented appropriately and submitted to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval at the General Meeting.